KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
BRATISLAVA

Číslo konania: S-PUSR-002223/2026
Číslo záväzného stanoviska: **Z-PUSR-009236/2026**
Miesto, dátum: Bratislava, 9.2.2026
Vybavuje, kontakt: Mgr. Ferusová Natália, natalia.ferusova@pamiatky.gov.sk

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ Bratislava" alebo „správny orgán") je podľa § 9 ods. 5 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon") miestne príslušným správnym orgánom a podľa § 11 ods. 1 pamiatkového zákona vecne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu. KPÚ Bratislava podľa § 32 ods. 10 a 12 pamiatkového zákona vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o

k stavebnému zámeru podľa § 21 ods. 3 písm. a) Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon
KPÚ Bratislava z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

s ú h l a s í

s projektovou dokumentáciou (stupeň: stavebný zámer): ***„Mikve a murovaná pec pri Synagóge v Senci, (parc.č. 3482/1, k.ú. Senec)"*, hlavní autori projektu:** Ing. arch. Zuzana Zacharová, Ing. arch. Eva Belláková, PhD., **zodpovedný projektant:** Ing. arch. Zuzana Zacharová (autorizovaný architekt *2163 AA*), **stavebník**: Bratislavský samosprávny kraj, **dátum:** jún 2025 (v rozsahu: A – Zoznam dokumentácie; B – Súhrnná správa; C – Situačné výkresy, C1 – Situácia, nový stav, C2 – Situácia na podklade katastrálnej mapy; D – Dokumentácia stavebných objektov, D1 – Stavebno-architektonické riešenie, D2 – Statika, D3 – Elektroinštalácia, D4 – Zdravotechnika; E – Prílohy, E1 – Protipožiarna bezpečnosť stavby, E2 – Návrh umelecko-remeselnej obnovy, vypracoval: Mgr. art. Pavol Ševčík, zodpovedný reštaurátor, E3 – Geodetické zameranie pôvodného terénu riešeného územia, polohopis a výškopis), ďalej aj „projektová dokumentácia", **spracovanou pre obnovu pamiatkových objektov**: **a) Ortodoxné židovské kúpele (mikve – torzo)**, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF")pod číslom **2275/2**, **b) Kupolová murovaná pec**, evidovaná v ÚZPF pod číslom **2275/3**, tvoriacich súčasť nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „NKP"): **Synagóga ortodoxných s areálom na Mierovom námestí č. 12 v Senci**, zapísanej v ÚZPF pod evidenčným číslom **2275/1-3**;
identifikačné údaje vlastníka: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16254/16, 82005 Bratislava-Ružinov, IČO: 36063606 (ďalej aj „vlastník")

pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Murované historické konštrukcie a vybrané prvky mikve a pece (murivá, omietky, profilované rímsy, bazén s kovovým zábradlím, kúrenisko s kovovým roštom, nádrže na vodu, terazzová podlaha, kovové okenné rámy, kovové potrubia s kohútikmi a pod.) budú obnovené umelecko-remeselným spôsobom, prostredníctvom reštaurátorov s príslušnou špecializáciou, podľa časti E2 predloženej projektovej dokumentácie (*„Rituálne kúpele – Mikve – Mierové námestie 12, Senec, Návrh umelecko-remeselnej obnovy"*, vypracoval: Mgr. art. Pavol Ševčík, zodpovedný reštaurátor, Bratislava 2025). Pri obnove mikve i pece bude rešpektovaný technologický postup a zvolené adekvátne materiály v zmysle kapitoly č. 3 (*„Návrh postupu a technológie obnovy"*) uvedenej časti E2 predloženej projektovej dokumentácie.

2. Spôsob škárovania a doplnenia úbytkov murív ako aj spôsob čistenia a konzervácie/obnovy povrchov častí a prvkov objektu mikve i pece bude spresnený vopred, najneskôr v priebehu realizácie obnovy daných súčastí NKP. KPÚ Bratislava odsúhlasí presné riešenie škárovania a doplnenia úbytkov murív, ako aj čistenia a konzervácie/obnovy povrchov častí a prvkov týchto objektov samostatným záznamom po predložení vzoriek (skúšok alebo návrhov riešení) vlastníkom, resp. ním poverenej osoby (zhotoviteľa).
3. Presné riešenie a umiestnenie prvkov osvetlenia a iných súvisiacich prvkov a častí v/na/pri objekte mikve a pece (t.j. dizajn svietidiel, vrátane povrchovej úpravy a umiestnenia; dizajn nosných prvkov osvetlenia, vrátane povrchovej úpravy a umiestnenia; voľba intenzity/farebnosti svetla svietidiel; dizajn a umiestnenie všetkých koncových zariadení elektroinštalácie, vrátane povrchovej úpravy a umiestnenia – t.j. rozvodnej skrine, zásuviek, spínačov a pod.) je potrebné vopred prerokovať a predložiť KPÚ Bratislava na odsúhlasenie (pred zakúpením a osadením týchto prvkov na objektoch NKP). Konkrétne návrhy/prvky predloží KPÚ Bratislava na odsúhlasenie vlastník, resp. ním poverená osoba (zhotoviteľ).
4. Poklopy šácht v nástupnej ploche pred pamiatkovými objektami (navrhované na ploche západne od objektu mikve a pece) riešiť v adekvátnom tradičnom výraze (použiť vhodné liatinové poklopy, nie plastové). Konkrétny dizajn poklopov šácht vlastník, resp. ním poverená osoba (zhotoviteľ), vopred prerokuje a predloží KPÚ Bratislava na samostatné odsúhlasenie.
5. Predmetom samostatného odsúhlasovania na KPÚ Bratislava bude ďalej aj riešenie materiálovej, farebnej a povrchovej úpravy všetkých nových (doplňovaných) častí a prvkov daných pamiatkových objektov podľa predloženej projektovej dokumentácie (t.j. nosného stĺpika, prvkov prestrešenia – povrchová úprava rámov, dizajn skiel a pod.). Riešenia týchto častí a prvkov predloží KPÚ Bratislava na odsúhlasenie, vo forme konkrétnych vzoriek alebo návrhov riešení, vlastník, resp. ním poverená osoba (zhotoviteľ).
6. **Práce na obnove objektu mikve a pece vykonávať pod dohľadom a zodpovednosťou statika**.
7. Začiatok a predpokladané ukončenie prác na obnove NKP oznámi vlastník vopred písomne KPÚ Bratislava, ktorý v zmysle § 32 ods. 13 pamiatkového zákona vykonáva štátny pamiatkový dohľad.
8. Počas obnovy bude dodávateľ prác v spolupráci so stavebníkom zvolávať kontrolné dni (obhliadky) za účasti zástupcov vlastníka, zodpovedného projektanta (príp. aj zodpovedného statika), zodpovedných zhotoviteľov a KPÚ Bratislava. Účelom bude prezentácia realizovaných prác a upresnenie ďalšieho postupu obnovy NKP.
9. V prípade, že počas obnovy NKP dôjde k odkrytiu nepredvídaného nálezu, je dodávateľ prác v zmysle § 32 ods. 14 pamiatkového zákona povinný až do vydania rozhodnutia KPÚ Bratislava zastaviť práce, ktoré ohrozujú nález. KPÚ Bratislava rozhodne o ďalšom postupe obnovy najneskôr do troch pracovných dní od oznámenia nálezu.
10. **Začiatok zemných/výkopových prác** oznámi vlastník KPÚ Bratislava písomne **14 dní vopred**. Na základe tohto oznámenia vykoná pracovník KPÚ Bratislava terénnu obhliadku odkrytých zemných profilov a plôch za účelom vyhodnotenia miestnej stratigrafickej situácie. Počas tejto obhliadky môže byť spresnený spôsob ochrany archeologických nálezov a situácií.
11. V prípade, ak počas realizácie stavebno-zemných (výkopových) prác podľa predloženej projektovej dokumentácie dôjde o odhaleniu nepredvídaného archeologického nálezu oznámi toto vlastník, resp. iná splnomocnená osoba v zmysle § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne KPÚ Bratislava a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ Bratislava alebo inej poverenej odborne spôsobilej osoby.
12. Po ukončení obnovy odovzdá vlastník na KPÚ Bratislava v zmysle § 32 ods. 15 pamiatkového zákona bezplatne jedno vyhotovenie dokumentácie skutočne vykonaných prác.
13. Každú zmenu projektovej dokumentácie, posudzovanej v tomto záväznom stanovisku, vopred prerokovať a odsúhlasiť s KPÚ Bratislava.

Toto záväzné stanovisko podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

KPÚ Bratislava týmto záväzným stanoviskom **nenahrádza** záväzné stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie.

KPÚ Bratislava si **nevyhradzuje** vydať doložku súladu.

Odôvodnenie:
KPÚ Bratislava prijal dňa 23.1.2026 žiadosť vlastníka: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16254/16, 82005 Bratislava-Ružinov, IČO: 36063606 (ďalej len „vlastník"), o vydanie záväzného stanoviska k projektovej dokumentácii (stupeň: stavebný zámer): „Mikve a murovaná pec pri Synagóge v Senci, (parc.č. 3482/1, k.ú. Senec)", hlavní autori projektu: Ing. arch. Zuzana Zacharová, Ing. arch. Eva Belláková, PhD., zodpovedný projektant: Ing. arch. Zuzana Zacharová (autorizovaný architekt *2163 AA*), investor/stavebník: Bratislavský samosprávny kraj, dátum: jún 2025 (v rozsahu: A – Zoznam dokumentácie; B – Súhrnná správa; C – Situačné výkresy, C1 – Situácia, nový stav, C2 – Situácia na podklade katastrálnej mapy; D – Dokumentácia stavebných objektov, D1 – Stavebno-architektonické riešenie, D2 – Statika, D3 – Elektroinštalácia, D4 – Zdravotechnika; E – Prílohy, E1 – Protipožiarna bezpečnosť stavby, E2 – Návrh umelecko-remeselnej obnovy, vypracoval: Mgr. art. Pavol Ševčík, zodpovedný reštaurátor, E3 – Geodetické zameranie pôvodného terénu riešeného územia, polohopis a výškopis), ďalej aj „projektová dokumentácia", spracovanou pre obnovu pamiatkových objektov: a) Ortodoxné židovské kúpele (mikve – torzo), evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF")pod číslom 2275/2, b) Kupolová murovaná pec, evidovaná v ÚZPF pod číslom 2275/3, tvoriacich súčasť nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „NKP"): Synagóga ortodoxných s areálom na Mierovom námestí č. 12 v Senci, zapísanej v ÚZPF pod evidenčným číslom 2275/1-3.

KPÚ Bratislava sú okolnosti riešenej veci známe z predchádzajúcich správnych konaní a prerokovávaní, týkajúcich sa obnovy a prezentácie torza rituálnych kúpeľov (mikve) a pece, situovaných na pozemku parc.č. 3482/1 k.ú. Senec, v areáli uvedenej NKP.

Dňa 25.11.2013 vydal KPÚ Bratislava rozhodnutie č.j. KPUBA-2013/18694-2/75726/FER, ktorým schválil zámer obnovy a prezentácie zaniknutých stavebných objektov rituálnych kúpeľov a pece.
Dňa 11.08.2020 vydal KPÚ Bratislava záväzné stanovisko č.j. KPUBA-2020/15915-3/62812/FAN, ktorým s podmienkami odsúhlasil pamiatkovú dokumentáciu: „Senec, Mierové nám. č. 12, mikve, pamiatkový prieskum", vypracovali: PhDr. Zuzana Zvarová (hlavný spracovateľ), Mgr. Gábor Strešňák (archívny výskum), máj – júl 2020, ako podklad k vypracovaniu nadväzujúcich prípravných a projektových dokumentácií obnovy a tiež k realizácii obnovy.
Dňa 10.3.2025 vydal KPÚ Bratislava záväzné stanovisko číslo: Z-PUSR-009995/2025, ktorým s podmienkami odsúhlasil projektovú dokumentáciu (stupeň: PD k SP): „Exteriérové plochy – Synagóga Senec, Senec (parc.č. 3482/1, 3485/1, 3485/4, 3487/1)", zodpovedný projektant/autori: Ing. arch. Jela Plencnerová, Ing. arch. Laura Jakabčinová, Ing. arch. Zuzana Takáčová, investor: Bratislavský samosprávny kraj, október 2024, spracovanú k obnove bezprostredného okolia a areálu danej NKP.
Dňa 29.5.2025 vydal KPÚ Bratislava záväzné stanovisko číslo: Z-PUSR-040699/2025, ktorým s podmienkami odsúhlasil prípravnú dokumentáciu (stupeň: architektonická štúdia): „Mikve pri Synagóge v Senci, architektonická štúdia", spracovatelia: Ing. arch. Zuzana Zacharová (autorizovaný architekt *2163 AA*), Ing. arch. Eva Belláková, PhD., Mgr. art. Pavol Ševčík (zodpovedný reštaurátor), investor: Bratislavský samosprávny kraj, máj 2025.

Dňa 27.8.2025 vydal KPÚ Bratislava záväzné stanovisko číslo: Z-PUSR-063674/2025, ktorým s podmienkami odsúhlasil predloženú projektovú dokumentáciu (stupeň: stavebný zámer): „Mikve a murovaná pec pri Synagóge v Senci, (parc.č. 3482/1, k.ú. Senec)“, hlavní autori projektu: Ing. arch. Zuzana Zacharová, Ing. arch. Eva Belláková, PhD., zodpovedný projektant: Ing. arch. Zuzana Zacharová (autorizovaný architekt *2163 AA*), vypracoval: Ing. Ján Mikuš, stavebník: Bratislavský samosprávny kraj, dátum spracovania: jún 2025 (v rozsahu: A – Zoznam dokumentácie; B – Súhrnná správa; C – Situačné výkresy, C1 – Situácia, nový stav, C2 – Situácia na podklade katastrálnej mapy; D – Dokumentácia stavebných objektov, D1 – Stavebno-architektonické riešenie, D2 – Statika, D3 – Elektroinštalácia, D4 – Zdravotechnika, D5 – Chladenie; E – Prílohy, E1 – Protipožiarna bezpečnosť stavby, E2 – Návrh umelecko-remeselnej obnovy, vypracoval: Mgr. art. Pavol Ševčík, zodpovedný reštaurátor, E3 – Geodetické zameranie pôvodného terénu riešeného územia, polohopis a výškopis). V riešení obnovy danej NKP podľa uvedenej projektovej dokumentácie bol rozpracovaný návrh obnovy podľa citovanej odsúhlasenej prípravnej dokumentácie (architektonickej štúdie).

Aktuálne predložená projektová dokumentácia navrhuje zmenu oproti uvedenej odsúhlasenej projektovej dokumentácii, ktorá sa týka uzatvorenia, resp. neuzatvorenia objektu mikve zo severnej strany murovanou stenou, pričom ostatné hmoty objektu i zastrešenie vo výraze sedlovej strechy, vytvorenej z oceľových profilov s presklenenými pozdĺžnymi plochami, sú navrhované rovnako ako v predchádzajúcej odsúhlasenej projektovej dokumentácii. Objekt mikve bude v severnej časti, v línii severnej steny doplnený o nový subtílny nosný prvok – stĺpik (z ocel. profilu 120/120).

KPÚ Bratislava posúdil aktuálne predloženú projektovú dokumentáciu z hľadiska ochrany pamiatkového fondu v zmysle § 32 ods. 10 a 12 pamiatkového zákona a zistil, že poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie danej veci. Pri posudzovaní predloženej projektovej dokumentácie zobral KPÚ Bratislava do úvahy nasledovné: rozsah navrhovaných úprav NKP, súčasný stavebno-technický stav dotknutých pamiatkových objektov a stav ich prezentovania, základnú ochranu danej NKP a jej prostredia v zmysle § 27 ods. 1 a 2 pamiatkového zákona, pamiatkové hodnoty tejto NKP a ich ochranu, ochranu originálnych hmôt, prvkov a častí pamiatok, príslušné ustanovenia pamiatkového zákona a tiež odborné metodické usmernenia a materiály Pamiatkového úradu SR.
Podmienky, stanovené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska, boli stanovené s cieľom dôstojnej a nerušivej prezentácie uvedených pamiatkových objektov ako aj celého areálu synagógy, vyplývajú zo základnej ochrany tejto NKP podľa § 27 ods. 1 a 2 pamiatkového zákona, ďalej vyplývajú z ochrany pamiatkových hodnôt NKP, ktoré je potrebné zachovať a chrániť v súlade so všeobecným záujmom a princípmi ochrany pamiatkového fondu, z potreby došpecifikovania vybraných detailov NKP, boli stanovené z dôvodu sledovania procesu obnovy NKP príslušným správnym orgánom na ochranu pamiatkového fondu (t.j. KPÚ Bratislava), ďalej tiež vyplývajú z príslušných ustanovení pamiatkového zákona a odborných metodických usmernení a materiálov Pamiatkového úradu SR.

KPÚ Bratislava vyhodnotil aj geomorfológiu terénu a archeologický potenciál miesta stavby a dospel k záveru, že z dôvodu narušenia kultúrnych vrstiev v areáli NKP nie je potrebné vykonanie archeologického výskumu. Podmienky č. 10 a 11 boli stanovené z dôvodu ochrany možných archeologických nálezov, a tiež z dôvodu zabezpečenia sledovania a prípadného usmernenia prác počas obnovy správnym orgánom na ochranu pamiatkového fondu (t.j. KPÚ Bratislava).
V zmysle § 40 ods. 1 pamiatkového zákona sa pod pojmom archeologický nález rozumie vec pamiatkovej hodnoty, ktorá sa nájde výskumom, pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi, pod vodou alebo v hmote historickej stavby. Archeologický nález je hnuteľná alebo nehnuteľná vec, ktorá je dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918 a spravidla sa našla alebo sa nachádza v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou. Archeologickým nálezom je tiež zbraň, munícia, súčasť uniformy, vojenská

výstroj alebo iný vojenský materiál, ktorý sa našiel v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou a pochádza spred roku 1946.

Navrhované riešenia v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie sú z hľadiska ochrany pamiatkových hodnôt predmetnej NKP akceptovateľné, zodpovednosť za projektové riešenia, vrátane technologických postupov, je v kompetencii zodpovedných spracovateľov.

KPÚ Bratislava konal podľa § 32 ods. 10 a 12 pamiatkového zákona, posúdil predloženú projektovú dokumentáciu z hľadiska individuálnych pamiatkových hodnôt NKP, záujmov chránených pamiatkovým zákonom, pričom nezistil dôvody, ktoré by pri dodržaní určených podmienok neumožňovali vykonať obnovu NKP, a súhlasí tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Poučenie:
Obsah záväzného stanoviska môže stavebník namietať u nadriadeného orgánu Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most č. 6, 84106 Bratislava do 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska.

(elektronicky podpísané)

Ing. arch. Ján Mackovič
riaditeľ
Krajského pamiatkového úradu Bratislava

Doručuje sa
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16254/16, 82005 Bratislava-Ružinov

Na vedomie
Mesto Senec, odd. stavebného poriadku, Mierové nám. 14/8, 903 01 Senec

Na založenie do spisu
Krajský pamiatkový úrad Bratislava